

# Projekt budowlany zamienny

STAROSTWO POWIATOWE w ŁODZI  
90-113 Łódź, ul. Sienkiewicza 3  
REGON: 472058130 NIP: 725-17-17-093

Załącznik do Decyzji 630/2018 nr .....

z dnia 10.12.2018

## BUDYNEK OBSŁUGI TECHNICZNEJ KAPIELISKA

Temat: **Projekt zagospodarowania terenu**

Obiekt: Gminny Ośrodek Sportu i Rekreacji RELAKS w  
Wiśniowej Górze.


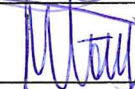

Adres Inwestycji: 95 – 020 Wiśniowa Góra, ul. Tuszyńska 113,  
dz. nr ewid. 39/25

Inwestor: Gmina Andrespol

Adres Inwestora: 95 – 020 Andrespol, ul. Rokicińska 126

Obiekt kategorii: VIII – inne budowle

*Barbara Morawska*  
Inżynier Budownictwa  
nr upr. 153/83/WML  
§ 5 ust. 1 pkt 1 § 13 ust. 1 pkt 2

L.P.			Uprawnienia	Podpis
Architektura Konstrukcja	Projektant:	Barbara Morawska	153/83/WML	
Instalacje Wod-Kan	Projektant:	mgr inż. Mirosław Tomala	122/97/WŁ	
Instalacje Elektryczne:	Projektant:	Technik : Elżbieta Jankowska	329/89/WŁ	

*tech. ELŻBIETA JANKOWSKA*  
upr. bud. z § 2 ust. 1 p. 2 i § 13 ust. 1 p. 4d  
w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej  
w zakresie sieci i instalacji elektrycznych  
upr. 329/89/WŁ ŁOD/IE/07/5/02

Data opracowania ; październik 2018r

*mgr inż. Mirosław Tomala*  
uprawnienia budowlane do projektowania  
i kierowania robotami budowlanymi  
bez ograniczeń w specjalności  
instalacji sanitarnych.  
Nr ewid. 122/97/WŁ  
ŁOD/IS/3129/03

BARBARA MORAWSKA

95-100 Zgierz ul. Sukiennicza 38

Zestawienie dokumentów

adres: Wiśniowa Góra ul. Tuszyńska 113 dz. 39/25

- |     |  |            |
|-----|--|------------|
| 1.  | strona tytułowa  | str. 1- 17 |
| 2.  | zestawienie dokumentów                                       |            |
| 3.  | oświadczenie projektanta                                     |            |
| 4.  | decyzja pozwolenia na budowę nr 111/2018 z dnia 14.03.2018r. |            |
| 5.  | wypis i wyrys z planu zagospodarowania przestrzennego        |            |
| 6.  | opis do planu zagospodarowania                               |            |
| 7.  | opis techniczny do architektury i konstrukcji                |            |
| 8.  | projekt zamienny zagospodarowania terenu                     |            |
| 9.  | zamienny profil przyłącza wody                               |            |
| 10. | zamienny profil odprowadzenia ścieków                        |            |

kserokopie uprawnień i przynależności do Izby

str. 18-23

## OŚWIADCZENIE

Wymagane zgodnie z art. 20 ust.4 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane / tekst jednolity Dz. U. z 2016r. Poz. 290 / z późniejszymi zmianami

Temat; Projekt zamienny zagospodarowania terenu  
„BUDYNEK OBSŁUGI TECHNICZNEJ KĄPIELISKA”

Obiekt : Gminny Ośrodek Sportu i Rekreacji RELAKS  
w Wiśniowej Górze


Adres : Wiśniowa Góra gm. Andrespol  
ul. Tuszyńska 113 dz. nr 39/25

dla

INWESTORA: Gmina Andrespol  
95-020 Andrespol  
ul. Rokicińska 126


Został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami ,  
zasadami wiedzy technicznej i jest wystarczający dla  
opracowania.

Autor opracowania ; inż. Barbara Morawska

  
Barbara Morawska  
Inżynier Budownictwa  
nr upr. 153/83/WML  
§ 5 ust. 1 pkt 1 § 13 ust. 1 pkt 2

Data; październik 2018r.

tech. ELŻBIETA JANKOWSKA  
upr. bud. z § 2 ust. 1 p. 2 i § 13 ust. 1 p. 4d  
w specjalności instalacyjno inżynierskiej  
w zakresie sieci i instalacji elektrycznych  
upr. 329/89/WŁ ŁOD/IS/0775/02

  
mgr inż. Mirosław Tomala  
uprawnienia budowlane do projektowania  
i kierowania robotami budowlanymi  
bez ograniczeń w specjalności  
instalacji sanitarnych.  
Nr ewid. 122/97/WŁ  
ŁOD/IS/3129/03

Łódź, 14.03.2018 r.

(nazwa i adres organu wydającego decyzję)

BiGN.6740.56.2018

Nr rej. 402.2018

(nr rejestru organu wydającego decyzję)

## DECYZJA NR 111/2018

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2017 r., poz. 1332) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (t.j.: Dz. U. z 2017r., poz.1257), po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 12 lutego 2018 roku,

**zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę**  
dla

**Gminy Andrespol**  
**ul. Rokicińska 126, 95-020 Andrespol**

(imię i nazwisko lub nazwa inwestora oraz jego adres)

obejmujące

**budowę budynku obsługi technicznej kąpieliska wraz z budową instalacji zewnętrznej wodociągowej, kanalizacji sanitarnej oraz elektrycznej WLZ, w miejscowości Wiśniowa Góra, przy ul. Tuszyńskiej 113, gmina Andrespol, dz. nr ewid. 39/25**

### KATEGORIA OBIEKTU XV

zgodnie z projektem stanowiącym załącznik do decyzji opracowanym przez zespół:

1. mgr inż. Barbara Morawska - upr. bud. nr 153/83/WMŁ w spec. konstrukcyjno - budowlanej; ŁOD/BO/0021/02
2. mgr inż. Mirosław Tomala – upr. bud. nr 122/97/WŁ w spec. instalacji i sieci sanitarnych w zakresie projektowania bez ograniczeń; ŁOD/IS/3129/03
3. tech. Elżbieta Jankowska – upr. bud. nr 329/89/WŁ w spec. instalacyjno-inżynieryjnej w zakresie sieci i instalacji elektrycznych; ŁOD/IE/0775/02

(nazwa i rodzaj oraz adres zamierzenia budowlanego, rodzaj obiektu albo robót budowlanych, funkcja i rodzaj zabudowy, imię i nazwisko projektanta oraz specjalność, zakres i numer jego uprawnień budowlanych oraz informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego)

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z art. 36 ust. 1 pkt 1-4 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych: zgodnie z informacją dot. bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, stosując wyroby dopuszczone w budownictwie do obrotu i stosowania powszechnego lub jednostkowego, pod nadzorem kierownika budowy z poszanowaniem uzasadnionych interesów osób trzecich; Kierownik budowy jest obowiązany prowadzić dziennik budowy oraz umieścić na budowie w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.
2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych: .....xxxxxx.....
3. Terminy rozbiórki:
  - 1) istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania: ...  
.....xxxxx.....
  - 2) tymczasowych obiektów budowlanych .....xxxx.....

**Za zgodność  
z oryginałem**

*Barbara Morawska*  
Inżynier Budownictwa  
nr upr. 153/83/WMŁ  
§ 5 ust. 1 pkt 1 § 13 ust. 1 pkt 2



### UZASADNIENIE

W dniu 12 lutego 2018 roku Inwestor wystąpił do tut. organu o wydanie pozwolenia na budowę dla inwestycji polegającej na budowie budynku obsługi technicznej kąpieliska wraz z budową instalacji zewnętrznej wodociągowej, kanalizacji sanitarnej oraz elektrycznej WLZ, załączając do wniosku cztery egzemplarze projektu budowlanego z dokumentami wymaganymi przepisami szczególnymi oraz oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

Analizując przedłożoną do wniosku dokumentację techniczną oraz zgromadzone dokumenty w sprawie należało uznać, iż projekt budowlany jest zgodny z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Andrespol zatwierdzonego uchwałą Rady Gminy Andrespol nr XXXII/340/05 z dnia 12 kwietnia 2005 roku ( Dz. Urz. Woj. Łódzkiego Nr 183 z dn. 11.06.2005r. poz. 1835 ).

W świetle przedmiotowych ustaleń, pozytywnych opinii i uzgodnień innych organów, wydanych na podstawie przepisów szczególnych, w ocenie organu zostały spełnione wymagania określone w art. 35, ust.1 oraz art. 32, ust.4 ustawy – Prawo budowlane, umożliwiające wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę.

Wobec powyższego orzeczono jak w sentencji.

---

*Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Łódzkiego, Łódź, ul. Piotrkowska 104. Odwołanie wnosi się za pośrednictwem tutejszego organu w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.*

*Na podstawie art. 127a kpa w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania decyzja staje się ostateczna, prawomocna i niezaskarżalna do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego. Na podstawie art. 130 kpa decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania od decyzji.*



.....  
/pieczęć okrągła/

Z op. STAROSTY  
*[Signature]*  
mgr inż. Elżbieta Krasnowska  
KIEROWNIK REFERATU BUDOWNICTWA W WYDZIALE  
BUDOWNICTWA I GOSPODARSTWA NIERUCHOMOŚCIAMI

.....  
/pieczęć i podpis/

Otrzymują z dokumentacją:

- ① Inwestor wraz z 2 kpl. załączników
2. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego wraz z 1 kpl. załączników
3. A/a wraz z 1 kpl. załączników

Do wiadomości:

1. Ewidencja Gruntów

## ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ

WOLNE OD OPŁATY SKARBOWEJ NA POSTAWIE ART. 2 UST. 1 PKT.1, lit. g) i ART.7 PKT.3 USTAWY O OPŁACIE SKARBOWEJ ( DZ. U. NR. 225. POZ. 1635 Z 2006 R. )

Pokwitowanie otrzymania decyzji i zapoznania się z pouczeniem:

.....  
(podpis inwestora lub osoby upoważnionej, oraz data)

~~Informacja o niniejszej decyzji oraz o możliwości zapoznania się z dokumentacją sprawy, w tym z uzgodnieniem regionalnego dyrektora ochrony środowiska i opinią inspektora sanitarnego, podlega podaniu do publicznej wiadomości, zgodnie z art. 95 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2013 r. poz. 1235, z późn. zm.).<sup>3)</sup>~~

~~Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2013 r. poz. 1235, z późn. zm.).<sup>4)</sup>~~

### Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
  - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
  - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
  - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę, którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane. (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

<sup>3)</sup> Należy wpisać „budowę” lub „rozbiórkę”.

<sup>2)</sup> Należy wpisać „budowlany” lub „rozbiórkę”.

<sup>3)</sup> Należy wskazać podstawę prawną nałożenia warunków, np. art. 36 ust. 1 pkt 1-4, art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane albo art. 93 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. 2008 nr 199 poz. 1227).

<sup>4)</sup> Dotyczy decyzji wydanych w toku postępowania, w ramach którego przeprowadzono ponowną ocenę oddziaływania na środowisko.

<sup>5)</sup> Dotyczy przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko



RG 6727.60.2018

Andrespol, dnia 31.01.2018 r.

STAROSTWO POWIATOWE w ŁODZI  
ul. Sienkiewicza 3  
90-113 Łódź

Gmina Andrespol  
w miejscu

## Wypis

z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Andrespol dla działki ozn.nr ewid. 39/25 położonej przy ulicy Tuszyńskiej 113 w Wiśniowej Górze.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Andrespol zatw. Uchwałą Rady Gminy Andrespol nr XXII/340/05 z dnia 12.04.2005 r. opublik. Dz. Urz. Woj. Łódzkiego Nr 183 z dnia 11.06.2005 r. pzdz.1835 dla działki ozn. nr ewid. 39/25 położonej przy ulicy Tuszyńskiej 113 w Wiśniowej Górze ustala podstawowe przeznaczenie: tereny usług turystycznych i sportowo-rekreacyjnych (oznaczone na rysunku planu symbolem UT/US2).

Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem UT/US2 o podstawowym przeznaczeniu dla usług turystyczno-rekreacyjnych i sportowo rekreacyjnych jako funkcji równorzędnej, ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) utrzymanie istniejących obiektów obsługi turystycznej i obiektów sportowych z prawem do modernizacji i rozbudowy;
- 2) utrzymanie i realizacja nowych obiektów pomocniczych, zaplecza socjalnego, szatni, sanitariatów z prawem do modernizacji i rozbudowy;
- 3) wysokość zabudowy uzależniona od funkcji obiektu, obiekty gospodarcze i pomocnicze o powierzchni użytkowej do 100 m<sup>2</sup> i wysokości jednej kondygnacji;
- 4) forma architektoniczna zabudowy i zagospodarowanie wyznaczonego terenu powinny być dostosowane do krajobrazu i odpowiadać specyfice funkcji dla jakiej ma być wykorzystane;
- 5) powierzchnia biologicznie czynna minimum 60% powierzchni wyznaczonego terenu, maksymalna powierzchnia zabudowy i nawierzchni utwardzonych łącznie na działce do 40%;
- 6) obowiązuje utrzymanie gminnego ośrodka sportu i rekreacji „Relaks”;
- 7) w odniesieniu do każdej inwestycji obowiązuje zapewnienie pełnych potrzeb parkingowych na działce,

Plan ustala :

- 1) nieprzekraczalną linię zabudowy
  - a) dla budynków mieszkalnych, gospodarczych, produkcyjnych, rzemieślniczych itp. – 5 m od linii rozgraniczających ulic zbiorczych, lokalnych, dojazdowych oraz 10 m od osi ciągów pieszych, pieszo-jedznych i osi ulic wewnętrznych,
  - b) dla budynków handlowo-usługowych – 2 m od linii rozgraniczających ulic zbiorczych, lokalnych i dojazdowych oraz 7 m od osi ciągów pieszo-jedznych i osi ulic wewnętrznych,
  - c) dla budynków istniejących usytuowanych w odległości mniejszej niż 5m od linii rozgraniczających ulic, ciągów pieszych, pieszo-jedznych i dróg wewnętrznych, linia zabudowy w linii ścian frontowych tych budynków;
  - d) dla działek zainwestowanych nieprzekraczalna linia zabudowy stanowi kontynuację linii wyznaczonej przez istniejącą zabudowę,
- 2) ulica Czajewskiego - droga dojazdowa (oznaczona na rysunku planu symbolem 28KD)
  - a) o szerokości w liniach rozgraniczających 12,0m (po stronie gminy Andrespol projektuje się poszerzenie tej ulicy o 4,0m),
- 3) ulica Błotnista - droga klasy wewnętrznej (oznaczona na rysunku planu symbolem 13Morawska)
  - a) o szerokości w liniach rozgraniczających 8,0m.

*Wszelkie zmiany*  
**Za zgodność**  
**z oryginałem**  
Barbara Morawska  
Inżynier Budownictwa  
nr upr. 153/83/WNŁ  
§ 5 ust. 1 pkt 1 § 13 ust. 1 pkt 2

*Wszelkie zmiany*  
Barbara Morawska  
Inżynier Budownictwa  
nr upr. 153/83/WNŁ  
§ 5 ust. 1 pkt 1 § 13 ust. 1 pkt 2

- 1) lokalizacje nowych stacji transformatorowych 15/0,4 KV, których realizacja może następować w miarę narastania zapotrzebowania mocy, w uzgodnieniu z właściwym zakładem energetycznym. Dla lokalizacji tych stacji wymagany jest teren o wymiarach co najmniej 5 x 5 m, z zapewnieniem bezpośredniego dojazdu do dróg. Inne usytuowanie i ilość stacji transformatorowych, wynikające z narastającego zapotrzebowania mocy nie będzie wymagało zmian niniejszej uchwały;
- 2) dla terenów zwartej zabudowy budowę nowych i modernizowanych sieci elektroenergetycznych jako kablowe, a stacje transformatorowe jako wewnętrzne;
- 3) w celu ochrony przed szkodliwym oddziaływaniem pól elektroenergetycznych, wzdłuż napowietrznych linii elektroenergetycznych, wyznacza się obszary ograniczonego użytkowania o szerokościach:

- a) dla istniejącej linii 220 KV – 60 m (po 30 m w każdą stronę od osi linii)
- b) dla istniejącej linii 110 KV – 30 m (po 15 m w każdą stronę od osi linii)
- c) dla istniejących i projektowanych linii 15 KV – 16 m (po 8 m w każdą stronę od osi linii)

Starostwo Powiatowe w Łodzi  
ul. Sienkiewicza 3  
90-113 Łódź

W zakresie ogrzewnictwa ustala się:

- 1) zaopatrzenie w energię ciepłą z lokalnych i indywidualnych źródeł ciepła.
- 2) w lokalnych i indywidualnych źródłach ciepła zaleca się stosować paliwa ekologiczne, w tym olej opalowy niskosiarkowy, gaz płynny, energię elektryczną, gaz ziemny przewodowy (w miarę postępu gazyfikacji) oraz wykorzystując odnawialne źródła energii i ekologiczne kotły węglowe.

W zakresie odprowadzania wód opadowych ustala się:

- 1) odprowadzanie wód opadowych z obszaru gminy po przez ciąg kanalizacji deszczowej oraz powierzchniowo do istniejących cieków naturalnych, rowów melioracyjnych i do gruntu. Głównym odbiorcą wód opadowych z obszaru gminy jest rzeka Miazga;
- 2) budowę indywidualnych lub lokalnych sieci kanalizacji deszczowej, dla odprowadzania wód opadowych z terenów produkcyjno-przemysłowych, baz transportu, obiektów dystrybucji paliw, parkingów i innych powierzchni uszczelnionych oraz odprowadzenie tych wód do odbiorców po oczyszczeniu z piasku, zawiesin i zanieczyszczeń ropopochodnych zgodnie z warunkami wynikającymi z przepisów o jakości ścieków wprowadzonych do wód powierzchniowych i do ziemi;
- 3) konieczność zapewnienia odpływu wód opadowych ze wszystkich terenów przez utrzymanie drożności rowów melioracyjnych i odwadniających, utrzymanie odbiorców w dobrym stanie technicznym, budowę zbiorników retencyjnych.

W zakresie zaopatrzenia w gaz ustala się:

- 1) zaopatrzenie w gaz ziemny do celów gospodarczych i grzewczych z istniejącej sieci średniego ciśnienia Ø 225 mm oraz projektowanych i realizowanych gazociągów średniego ciśnienia na zasadach określonych w ustawie „Prawo Energetyczne”;
- 2) użytkowanie gazociągów zgodnie z obowiązującymi warunkami technicznymi, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe określonymi w przepisach szczególnych;
- 3) lokalizacja gazociągów średniego ciśnienia w liniach rozgraniczających dróg poza pasami jezdni, na podstawie przepisów szczególnych w uzgodnieniu z właściwym Zakładem Gazownictwem i zarządcą drogi;
- 4) dopuszcza się możliwość stosowania gazu płynnego propan-butan.

W zakresie telekomunikacji ustala się:

- 1) zaopatrzenie w łączność telefoniczną z istniejącej i projektowanej sieci w liniach rozgraniczających ulic na warunkach określonych przez zarządcę drogi;
- 2) obsługa abonentów za pośrednictwem indywidualnych połączeń na warunkach określonych przez operatorów sieci.

W zakresie gospodarki odpadami ustala się:

- 1) obowiązek zbiórki odpadów komunalnych stałych indywidualnie w miejscach wyznaczonych



URZĄD Gminy w ANDRESPOLU  
 Referat Gospodarki Przestrzennej  
 tel. 42 213-21-40, fax 42 713-24-34

Andrespol, dnia 31.01.2018 r.

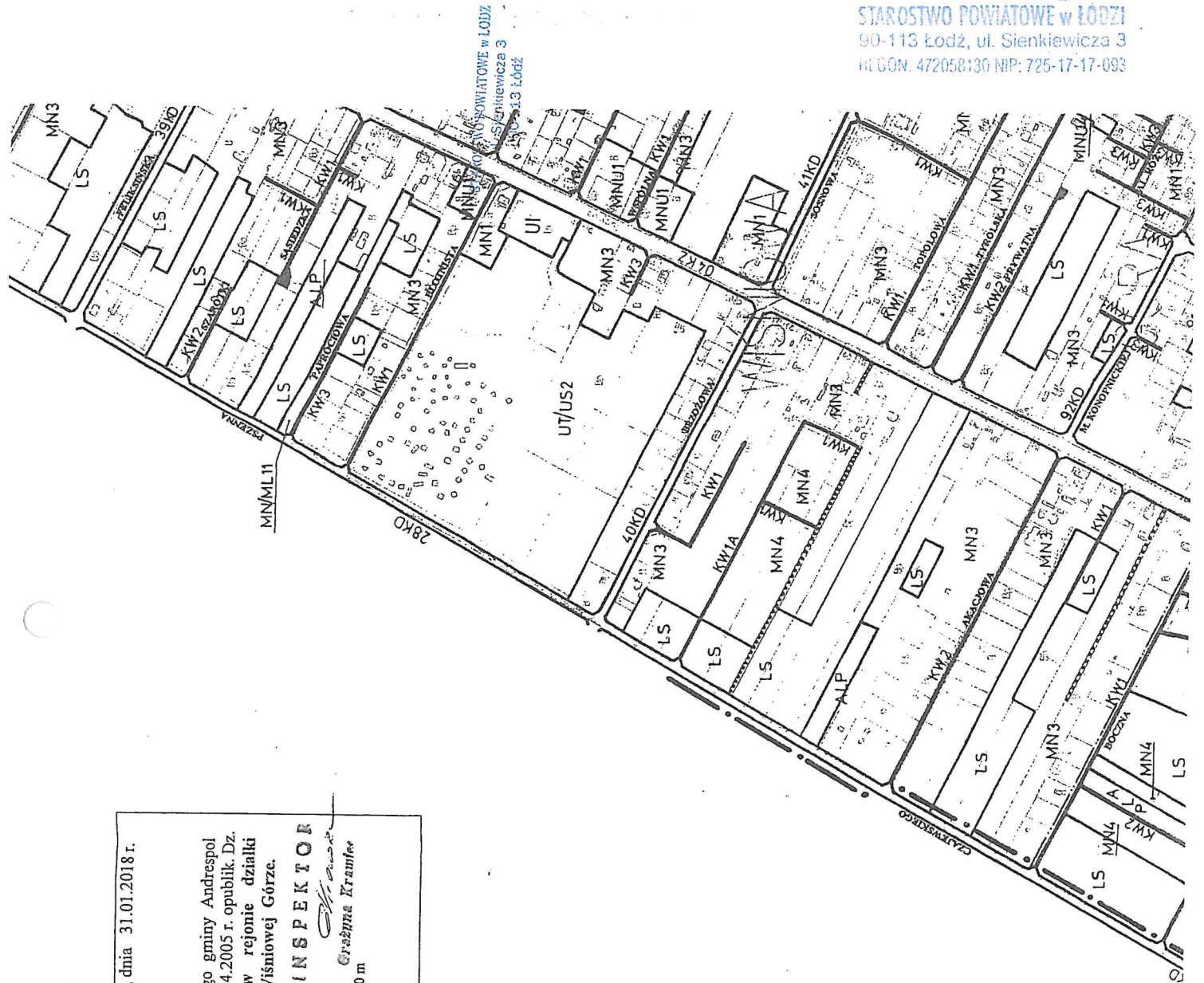
RG 6727.61.2018

Wyrzys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Andrespol  
 zatw. Uchwałą Rady Gminy Andrespol nr XXXII/340/05 z dn. 12.04.2005 r. opublik. Dz.  
 Urz. Woj. Łódzkiego Nr 183 z dnia 11.06.2005 r. poz.1835 w rejonie działki  
 ozn. nr ewid. 39/25 położonej przy ulicy Tuszyńskiej 113 w Wiśniowej Górze.

INSPEKTOR

Oznaczenia:  
 UT/US2 tereny usług turystycznych i sportowo-rekreacyjnych  
 KW1 droga klasy wewnętrznej o szerokości w liniach rozgraniczających 8,0 m  
 28KD droga dojazdowa o szerokości w liniach rozgraniczających 12,0 m

skala 1:5000



## 1. OPIS TECHNICZNY DO ZAGOSPODAROWANIA TERENU.

### 1.1.Dane Ogólne:

Przedmiotem niniejszego opracowania jest projekt zamienny usytuowania budynku obsługi technicznej kąpieliska wraz z zapleczem socjalnym i sanitarnym na potrzeby kąpieliska w Wiśniowej Górze.

Adres: 95 – 020 Wiśniowa Góra ul. Tuszyńska 113; gmina Andrespol,

Właściciel (Inwestor): Gmina Andrespol; 95 – 020 Andrespol, ul. Rokicińska 126

### 1.2.Podstawa Opracowania

- Mapa do celów Projektowych w skali 1: 500 Nr PODGIK.L.440.1434.2016 z dnia 09.07.2016r.
- Uchwała Rady Gminy Andrespol: XXXII/340/05 z dnia 12.04.2005r. opublikowana w Dz. Urz. Woj. Łódzkiego nr. 183 z dnia 11.06.2005r. poz. 1835
- Ustawa z dnia 7 lipca 1994r. „Prawo Budowlane”
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.
- Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25.kwietnia 2012r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23. czerwca 2003r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia

#### Przedmiot Opracowania i cel

Przedmiotem Inwestycji jest budowa zaplecza technicznego z pomieszczeniami socjalnymi i sanitarnymi budynku obsługi technicznej kąpieliska w Wiśniowej Górze. Opracowanie to obejmuje projekt zamienny zagospodarowania terenu , w zakresie nowej lokalizacji usytuowania budynku na działce i doprowadzenie wody do budynku na potrzeby kąpieliska i odprowadzenie ścieków z budynku do instalacji w ulicy Błotnistej .

### 1.1.Istniejący Stan Zagospodarowania Terenu i Funkcjonowanie Ośrodka Wypoczynkowego:

Działka zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego przeznaczona jest pod tereny usług turystycznych i sportowo – rekreacyjnych. (Oznaczenia UT/US2).

Działka podzielona jest na poszczególne sektory z różnymi przeznaczeniami: część basenowa, część rekreacji ruchowej (boiska) część wypoczynkowa (domki wypoczynkowe) oraz budynek hali sportowej z wydzieloną częścią użytkową. Działka zalesiona.



## 1.2. Projektowane Zagospodarowanie Terenu ;

Planuje się równoległe przesunięcie obiektu z pominięciem zalesionej części działki .

Budynek częściowo podpiwniczony o wymiarach: 26,35 m x 6,85m i wysokości 3,8m

Budynek w odległościach: 33,6 m od granicy w ul. Błotnistej, około 90 m od granicy z działką 39/16 (działka granicząca od strony wschodniej), 103 m od działki 39/27 (granica południowo – wsch).

## 1.3. Podstawowe parametry: Zestawienie -bez zmian

L.P.	Określenie	Powierzchnia
1	<b>Działka 39/25</b>	<b>50 065 m<sup>2</sup></b>
2	Domki letniskowe (48 szt.): powierzchnia łącznie:	2 040 m <sup>2</sup>
3	Budynek Gospodarczy:	90 m <sup>2</sup>
4	Budynek Recepcji	140 m <sup>2</sup>
5	Budynek Gastronomii	180 m <sup>2</sup>
6	Budynki nieużytkowane przeznaczone do rozbiórki	312 m <sup>2</sup>
7	Dół chłonny basenu	68 m <sup>2</sup>
8	Basen	900 m <sup>2</sup>
9	Brodzik	180 m <sup>2</sup>
10	Sanitariaty na terenie kąpielisk	180 m <sup>2</sup>
11	Tereny dróg dojazdowych i przejść w miejscu projektowanego budynku	49 m <sup>2</sup>
12	Tereny parkingów, chodników i przejść	3200 m <sup>2</sup>
	<b>ŁĄCZNIE POWIERZCHNIE UTWARDZONE</b>	<b>7339 m<sup>2</sup></b>
	<b>ŁĄCZNIE POWIERZCHNIE ZIELONE:</b>	<b>42 726 m<sup>2</sup></b>

Zestawienie powyższe dotyczy się budowy budynku obsługi kąpieliska jako I Etapu Inwestycji.

Zmieniane parametry dotyczące poszczególnych elementów zagospodarowania terenu dotyczące kolejnych etapów inwestycji uwzględnione będą w kolejnych jej etapach.

## 1.4. Obszar oddziaływania budynku:

Planowany budynek ma poprawić jakość świadczonych usług w zakresie rekreacji. Realizacja obiektu oprócz lepszego wykorzystania wody i zapewnienia lepszej jej jakości pozwoli na dodatkowe odcięcie części „głośniejszej” terenów rekreacji od części „cichszej” (domki letniskowe).

Przesunięcie budynku ma tylko na względzie zachowanie jak największej ilości istniejącego drzewostanu , nie powoduje naruszenia innych warunków planowania przestrzennego

Inwestycja nie wpływa na działki sąsiadujące. Strefa oddziaływania budynku obejmuje tylko działkę inwestora: działka nr. ew. 39/25.

Materiały przewidziane do wykonania budynku nie stanowią zagrożenia p.poż. dla istniejącej zabudowy.



**Parametry zagospodarowania działki bez zmian.**

L.p	Określenie	Powierzchnia	Procent powierzchni działki
1	Powierzchnia działki	50 065 m <sup>2</sup>	100 %
2	Teren zielony obecnie	42 726 m <sup>2</sup>	85,34 %
3	Budynek Projektowany	192 m <sup>2</sup>	0,38 %
4	Teren zielony z uwzgl. Bud projektowanego	42 534 m <sup>2</sup>	84,96 %

### 1.5.Dane o Wpisie Do Rejestru Zabytków i Czy Podlegają Ochronie na Podstawie Ustaleń Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego:

Teren nie jest wpisany do rejestru zabytków, nie jest objęty ochroną konserwatorską.

Teren nie leży w strefie obserwacji archeologicznej, nie jest objęty strefą ochronno – sanitarną.

### 1.6.Wpływ Inwestycji na Środowisko i Działki Sąsiadujące, Wpływ Eksploatacji Górniczej:

Działka nie znajduje się w obszarze eksploatacji górniczej i nie podlega szkodom górniczym.

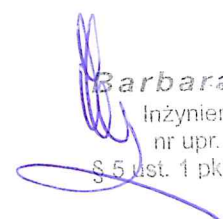
Inwestycja nie ma negatywnego wpływu na środowisko. Nie spowoduje zanieczyszczeń gleby ani wód gruntowych i nie pogorszy ich jakości.

### 1.7.Zagrożenie dla Środowiska oraz Zdrowia Użytkowników:

Nie dotyczy

### 1.8.Inne Dane Wynikające Ze Specyfiki, Charakteru i Stopnia Skomplikowania Obiektu Budowlanego lub Robót Budowlanych:

Nie dotyczy

  
Barbara Morawska  
Inżynier Budownictwa  
nr upr. 153/83/WML  
§ 5 ust. 1 pkt 1 § 13 ust. 1 pkt 2

**2. OPIS TECHNICZNY ARCHITEKTURY I KONSTRUKCJI:**

STAROSTWO POWIATOWE w ŁODZI  
90-113 Łódź, ul. Sienkiewicza 3  
REGON: 472058130 NIP: 725-17-17-093

**2.1.Dane Ogólne:**

Budynek przewidziany do realizacji projektuje się na działce 39/25 w Wiśniowej Górze, na terenie Ośrodka Wypoczynkowego „Relaks” przy ul. Tuszyńskiej 113.

**Parametry Charakterystyczne Projektowanego Budynku:**

Charakterystyka budynku projektowanego: BEZ ZMIAN

p.	Określenie	Powierzchnia
1	Powierzchnia zabudowy projektowana:	180,5 m <sup>2</sup>
2	Powierzchnia użytkowa bud. projektowanego	210,64 m <sup>2</sup>
3	Kubatura	610,0 m <sup>3</sup>
4	Wysokość do wierzchu ścianki ogniomuru od poziomu terenu	+3,80 m
5	Długość budynku	26,35 m
6	Szerokość budynku	6,85 m
7	Powierzchnia tarasu (od strony basenu)	50,0 m <sup>2</sup>
8	Powierzchnia schodów	12,0 m <sup>2</sup>

**2.2.Instalacje: BEZ ZMIAN**

- Wodociągowa: – zasilanie obiektu z wodociągu w ul. Błotnistej. Na trasie przyłącza wodociągowego studnia wodomierzowa fi 2000.
- Kanalizacja sanitarna: przyłącze kanalizacji włączone do wykonywanej obecnie kanalizacji sanitarnej w ul. Błotnistej. Na trasie przyłącza kanalizacji dwie studnie rewizyjne: fi 1000 i fi 1200
- Elektryczna: Doprowadzenie energii z istniejącego przyłącza
- Odgromowa:

**2.3.Przeznaczenie i Program Funkcjonalno – Użytkowy:**

BEZ ZMIAN

**2.4.Forma Architektoniczna i Funkcja Obiektu Budowlanego.**

**Dostosowanie Obiektu do Krajobrazu i Otaczającej Zabudowy i  
Dostępu dla Osób Niepełnosprawnych.**

BEZ ZMIAN

### 3. Rozwiązania Konstrukcyjno – Materiałowe Budowlanych

#### Przegród Zewnętrznych i Wewnętrznych

BEZ ZMIAN.

STAROSTWO POWIATOWE w ŁODZI  
90-113 Łódź, ul. Sienkiewicza 3  
REGON: 472058130 NIP: 725-17-17-093

### 4. Informacje Dotyczące Planu Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia

BEZ ZMIAN.

Ustalenia dotyczące czasu trwania i ilości osób zatrudnionych:

Czas trwania budowy: do 150 dni

Zatrudnienie jednoczesne: do 15 osób

Ze względu na prace wykonywane w trakcie wykonania obiektu koniecznym jest wykonanie planu BiOZ dla Inwestycji.

*Barbara Morawska*  
Inżynier Budowlana  
nr upr. 159/83/WML  
§ 5 ust. 1 pkt 1 § 13 ust. 1 pkt 2

tech. ELŻBIETA JANKOWSKA  
upr. bud. z § 2 ust. 1 p. 2 i § 3 ust. 1 p. 4d  
w specjalności instalacyjno-inżynierskiej  
w zakresie sieci i instalacji elektrycznych  
upr. 329/89/WŁ ŁÓDŹ

*mgr inż. Mirosław Tomala*  
uprawnienia budowlane do projektowania  
i kierowania robotami budowlanymi  
bez ograniczeń w specjalności  
instalacji sanitarnych.  
Nr ewid. 122/97/WŁ  
ŁÓD/IS/3129/03



## **1.0 OPIS ZMIAN W ZEWNĘTRZNEJ DOZIEMNEJ INSTALACJI WOD - KAN.**

Z uwagi na zmianę lokalizacji projektowanego budynku obsługi technicznej kąpieliska, zmieniono długość zewnętrznych doziemnych instalacji wodociągowej i kanalizacji sanitarnej.

Nowa lokalizacja budynku spowoduje konieczność przebudowy istniejącej instalacji wodnej i kanalizacji sanitarnej przechodzącej pod projektowanymi fundamentami budynku.

Przebudowa ww istniejącej instalacji zewnętrznych wykonana będzie według odrębnego opracowania.

### **Projektowana zewnętrzna doziemna instalacja wodociągowa.**

Projektowana zewnętrzna doziemna instalacja wodociągowa stanowić będzie jedyne źródło wody na cele bytowo gospodarcze i technologiczne dla budynku obsługi basenu i potrzeb technologicznych basenu.

Projektuje się budowę nowej zewnętrznej doziemnej instalacji wodnej od istniejącego wodociągu 110 PVC w ul. Błotnistej, w pierwszym etapie do budynku obsługi technicznej kąpieliska, w drugim etapie dla uporządkowania gospodarki wodnej ośrodka.

Na istniejącym wodociągu przewiduje się trójnikach dla podłączenia zewnętrznych doziemnych instalacji wodnych i zmianie kierunku trasy zewnętrznych doziemnych instalacji wodnych przewiduje się wykonanie bloku oporowego z betonu C 16/20 wg wytycznych producenta (typu I c wg. BN-81/9192-05). W miejscu włączenia przewiduje się montaż zasuwy kołnierkowej Dn 80, z zamknięciem miękkim, z obudową zasuwy i skrzynka uliczną.

Projektowane przyłącze przebiegać będzie od wodociągu 110 PVC do projektowanej studni wodomierzowej Dn 2000 mm. Przyłącze wodne wykonane będzie z rur i kształtek PE HD SDR 17 PN 10 o średnicy 90 mm. Długość przyłącza L = 10,10 m.

### **Zestaw wodomierzowy dla całego obiektu.**

Projektuje się montaż zestawu wodomierzowego w projektowanej studni wodomierzowej Dn 2000 mm. Projektowany zestaw wodomierzowy będzie się składał z zasuwy kołnierkowej Dn 80, króćca dwukołnierowego Dn 80, L = 400 mm, wodomierza kołnierowego Dn 80, króćca dwukołnierowego Dn 80, L = 100 mm za wodomierzem, zasuwy kołnierkowej Dn 80 i zaworu antyskażeniowego Dn 80, typu EA423RE, spełniającego wymagania normy PN - EN - 1717/2003.

### **Projektowana zewnętrzna doziemna instalacja kanalizacji sanitarnej.**

Projektowana zewnętrzna doziemna instalacja kanalizacji sanitarnej odprowadzać będzie ścieki bytowo – gospodarcze z pomieszczeń higieniczno – sanitarnych i socjalnych zlokalizowanych wewnątrz budynku obsługi kąpieliska do sieci zewnętrznej.

Projektowana zewnętrzna doziemna instalacja kanalizacji sanitarnej wykonana będzie z typowych rur i kształtek 0,20 PVC SN8 w/g PN-EN 1401.

Na projektowanym kanale kanalizacji sanitarnej projektuje się montaż studzienek rewizyjnych żelbetowych Dn 1200 i Dn 1000 – studnie żelbetowe na podbudowie z cegły kanalizacyjnej klasy 350 na zaprawie cementowej lub z wkładką z polipropylenu. Dopuszcza się studnie szczelne prefabrykowane z betonu klasy C35/45 (dawna B – 45), wodoszczelności W – 10, nasiąkliwości do 4 % i mrozoodporności F – 100, włazy żeliwne kanałowe typ ciężki 40T z zamkiem.

Projektuje się odprowadzenie ścieków bytowo – gospodarczych do istniejącej studzienki rewizyjnej poprzez projektowaną zewnętrzną doziemną instalację kanalizacji sanitarnej.

Projektuje się budowę nowej zewnętrznej doziemnej instalacji kanalizacyjnej od projektowanego kanału sanitarnego 0,20 w ul. Błotnistej w pierwszym etapie do budynku obsługi technicznej kąpieliska, w drugim etapie dla uporządkowania gospodarki ściekowej ośrodka.

*za zgodą*  
*z projektem*  
**Barbara Morawska**  
inżynier Budownictwa  
tel. 153/83/WML  
§ 5 ust. 1 pkt 1 § 13 ust. 1 pkt 2

*M. Tomala*  
**mgr inż. Mirosław Tomala**  
uprawnienia budowlane do projektowania  
i kierowania robotami budowlanymi  
bez ograniczeń w specjalności  
instalacji sanitarnych.  
Nr ewid. 122/97/WŁ  
ŁÓDŹ/IS/3129/03